

# UMOWA NA PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE NR .....

W dniu ..... w Bolesławcu pomiędzy:

**Zakłady Ceramiczne "BOLESŁAWIEC" w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 59-700 Bolesławiec, ul. Kościuszki 11, KRS 0000114136, REGON 230198030, NIP 612-000-39-49**, zwane dalej **Zamawiającym**, które reprezentują:

1. Wiesław Ogrodnik – Prezes Zarządu
2. Piotr Maliszewski – Członek Zarządu

a:

.....  
.....  
.....

NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Zwanymi dalej STRONAMI została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Pawilon z płyty warstwowej o wymiarach zewnętrznych 15m x 15m x 6m. Wysokość wewnętrzna 2,5m w **najniższym punkcie (od podłogi do płyty warstwowej na dachu)**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlano-montażowe w zakresie wykonania Pawilonu w miejscowości Bolesławiec ul. Kościuszki 11, 59-700 na podstawie załączników.
3. **W zakres przedmiotu umowy wchodzi:**
  - a) **Specyfikacja zgodna z opisem OFERTY NR .....**
  - b) **Projekt architektoniczno-konstrukcyjny,**
  - c) **montaż obiektu w miejscowości 59-700 Bolesławiec ul. Kościuszki 11,**
  - d) **transport na miejsce montażu,**
  - e) **dźwig na miejscu montażu.**

### KOLORYSTYKA PAWILONU

1. **Specyfikacja zgodna z opisem OFERTY NR .....**

### UMOWA NIE OBEJMUJE

1. **Przygotowania podłoża zgodnie z wytycznymi projektu architektoniczno-konstrukcyjnego lub firmy .....**
2. **Instalacji elektrycznej.**
3. **Instalacji wodno-kanalizacyjnej.**
4. **Przygotowania podejść instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej wraz z ich późniejszym połączeniem i wykonaniem pomiarów.**

## §2

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ustalono w kwocie .....zł +VAT co daje .....zł **brutto** (słownie: .....)
2. **Warunki płatności:**
  - a) Zamawiający tytułem wykonania zlecenia wpłaca 30% zadatek w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: ..... ) na rachunek nr ..... w terminie 14 dni od podpisania umowy.
  - b) reszta należności w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: .....) przelewem – w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru przez obie Strony.
3. Wykonawca zrealizuje zlecenie do dnia ..... jeżeli Zamawiający dokona wpłaty zadatku na konto nr ..... nie później niż 14 dni od podpisania umowy - potwierdzenie wpłaty zostanie przesłane na pocztę e-mail: .....

## §3

### TERMINY

#### Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określany w §1 w terminach:

1. Plac budowy powinien być oddany WYKONAWCY do dnia .....2021r.
2. Zakończenie prac: .....2021r.
3. Warunkiem zachowania powyższych terminów jest dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie oraz przesłanie podpisanej umowy.
4. Termin zadania może być przedłużony o 3 dni robocze na prace wykończeniowe nie mające bezpośredniego wpływu na eksploatację.
5. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia odpowiedniego ANEKSU do UMOWY.
6. Termin wykonania robót może ulec zmianie w razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych (deszcze, wiatry lub śniegi) uniemożliwiający wykonanie robót montażowych. Na okoliczność tą powinna być sporządzona notatka potwierdzona przez obie strony. W przypadku nieobecności inwestora na budowie, powinien On zostać niezwłocznie poinformowany o zaistniałych opóźnieniach. Wykonawca powinien fakt ten odnotować w dzienniku budowy, a w przypadku jego braku sporządzić notatkę i jednostronnie ją podpisać.
7. W przypadku braku frontu robót WYKONAWCA ma prawo przerwać pracę i wyznaczyć nowy termin ich wznowienia i zakończenia uzgodniony z Zamawiającym.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Zmiana terminu realizacji robót określona w niniejszej umowie z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY oraz Zamawiającego może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy.

#### §4

1. Przedmiot umowy będzie realizowany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami.
3. Wszelkie zmiany z zakresu materiałów i robót wprowadzone przez STRONY w trakcie wykonania robót wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i tylko te mogą stanowić podstawę dodatkowej kalkulacji.
4. Strony wyrażają zgodę na podwykonawstwo robót.

#### §5

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania.
2. Przygotowanie terenu wokół miejsca montażu.
3. Przygotowanie podłoża pod pawilon:
  - a) płyta betonowa
  - b) kostka brukowa na podbudowie betonowej
  - c) bloczki betonowe na podbudowie betonowej

##### **Firma .....nie bierze odpowiedzialności za wykonane roboty ziemne.**

4. Przesłanie zdjęcia wykonanego podłoża przed przyjazdem montażystów.
5. Odbiór wykonanych prac.
6. Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY.
7. Dostarczenie energii oraz wody do celów budowy – nieodpłatnie.
8. Zapewnienie swobodnego, utwardzonego dojazdu do obiektu.
9. Zabezpieczenie dostarczonych materiałów na terenie budowy (ogrodzenie lub zapewnienie stróża).
10. Doprowadzenie mediów.
11. Usunięcie śmieci (kilka worków foliowych).

#### §6

##### **WYKONAWCA zobowiązuje się:**

1. Wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z wymogami technicznymi i sztuką budowlaną.
2. Do wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze i przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie i prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż.

#### §7

1. Kwoty wymienione w §2 ust. 2a ust. 2b będą wpłacane na konto WYKONAWCY o nr ..... . W przypadku opóźnienia w terminie dokonania wpłaty automatycznie opóźniony zostaje termin rozpoczęcia prac.
2. W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, licząc od trzeciego dnia po terminie płatności.

3. W przypadku opóźnienia terminu zakończenia prac montażowych WYKONAWCA zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, licząc od trzeciego dnia po terminie zakończenia prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, WYKONAWCA ma prawo zatrzymać kwotę odpowiadającą zaawansowaniu robót na poczet dotychczas poniesionych kosztów.

## §8

### GWARANCJA

1. WYKONAWCA udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane, oraz materiały dostarczone przez WYKONAWCĘ poza materiałami, na które producent danego materiału udzielił innej gwarancji.
2. Gwarancja nie obejmuje materiałów Zamawiającego.
3. Termin gwarancji ustala się na 24 m-ce licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia nie później niż 14 dni roboczych od daty zawiadomienia i usunięcie ich w terminie uzgodnionym ze Zamawiającym.
5. W przypadku zgłoszenia reklamacji, Zamawiający zobowiązany jest do przesłania pisemnej oraz fotograficznej dokumentacji materiału lub miejsca podlegającego reklamacji na adres e-mail.....
6. W przypadku zamówienia płyty warstwowej z blachy gładkiej lub jednostronnej Zamawiający akceptuje możliwość wystąpienia pofalowania blachy.
7. Strony ustalają, że montaż jakichkolwiek elementów na połaci dachowej lub ściennej po dokonaniu odbioru końcowego prac objętych umową, wymagają pisemnej zgody WYKONAWCY.
8. W przypadku przestawienia wykonanego obiektu w trakcie trwania gwarancji, bez pisemnej zgody WYKONAWCY, Zamawiający traci gwarancje na przedmiot umowy.
9. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje utratą gwarancji przez Zamawiającego.
10. Zamawiający akceptuje ogólne warunki gwarancji.

## §9

1. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w odbiorze robót w dniu zakończenia prac montażowych. W przypadku nieobecności przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym terminie WYKONAWCY przysługuje dokonanie tzw. odbioru jednostronnego.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną wykazane wady lub usterki, które jednak nie umożliwiają dalszego wykonania robót, względnie, w przypadku odbioru końcowego, nie umożliwiają użytkowania obiektu Zamawiający potwierdza dokonanie odbioru robót, co nie zwalnia WYKONAWCY do usunięcia niezwłocznego wad i usterek.
3. Usterki i wady wynikłe w czasie budowy, wykazane w protokole odbioru, które umożliwiają użytkowanie obiektu i nie zostaną usunięte mają wpływ na wypłatę wynagrodzenia za prace montażowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się do podpisywania dokumentów Wz oraz Faktur VAT za dostarczony towar.

## §10

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada  
**NIP** .....

2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

### §11

- Zamawiający upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania Faktur VAT bez podpisu.

### §12

1. Strony dołożą wszelkich starań aby spory powstałe w trakcie realizacji postanowień umowy rozstrzygane były na drodze polubownej.
2. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia na drodze polubownej, strony poddadzą je rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi dla siedziby Zamawiającego.

### §13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego według prawa Polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków wykonania niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik 1: **Oferta NR .....** z dnia .....r
2. Załącznik 2: Klauzula informacyjna RODO.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA